

Informační text pro nájemce nebytových prostor a další smluvní partnery o zpracování osobních údajů

Vážené dámy a pánové,

v tomto dokumentu naleznete nejdůležitější informace týkající se Vašich osobních údajů, které zpracovává společnost SVÚM reality s.r.o. v rámci smluvních vztahů s Vámi, či smluvních vztahů s Vašimi zaměstnavateli.

1. Jaké údaje zpracováváme?

Osobní údaje smluvních partnerů-fyzických osob zpracováváme pouze v rozsahu kontaktních údajů a údajů týkajících se smluvního vztahu a jeho plnění (titul, jméno a příjmení, či označení podnikající fyzické osoby, e-mail, telefonní čísla, místo podnikání, IČ, DIČ, údaj o plátcí DPH, bankovní spojení, sjednaná výše a forma odměny a její úhrady a údaje o příslušném smluvním vztahu).

U fyzických osob, které jsou kontaktními osobami smluvních partnerů zpracováváme pouze kontaktní údaje (jméno, příjmení, titul, pracovní pozice, zaměstnavatel, e-mail, telefonní číslo, adresa) a údaje o příslušném smluvním partnerovi.

U nájemců nebytových prostor v objektech na adrese Opletalova 25 a Václavská 12 dále zpracováváme údaje o držitelích přístupových čipových karet z řad pracovníků nájemců, a to pouze v rozsahu jméno a příjmení držitele karty, číslo karty a příslušný nájemce, kterému byla přístupová karta přidělena. V našem přístupovém systému jsou pak zjistitelné časy použití jednotlivých přístupových karet. Účelem vedení takovéto evidence je zajištění přehledu o přidělených přístupových kartách a zejména možnost zablokovat konkrétní kartu v případě její ztráty.

2. Na základě čeho, za jakým účelem a jak dlouho Vaše osobní údaje zpracováváme?

Poskytnutí a zpracovávání výše uvedených osobních údajů je nezbytné pro účely plnění smluvního vztahu. V případě údajů o přístupových kartách je jejich zpracování nezbytné pro účely našeho oprávněného zájmu – vedení evidence přidělených přístupových karet a možnost zablokovat konkrétní kartu. Správnost údajů o jménu a příjmení držitelů přístupových karet neověřujeme; v případě, kdy se některý z nájemců zaváže vést si sám evidenci přístupových karet a odpovídat za její aktuálnost a přesnost (zejména pro účely blokování ztracených karet), vedeme pouze čísla příslušných přístupových karet, bez uvedení jména a příjmení držitele karty.

Účelem tohoto zpracování je výhradně plnění daného smluvního vztahu, resp. v případě přístupových karet zajištění jejich evidence a omezení osob oprávněných ke vstupu do objektu.

Vaše osobní údaje zpracováváme po dobu trvání smluvního vztahu a následně po jeho ukončení po dobu, která je nezbytná dle relevantních právních předpisů, především účetních a daňových předpisů. Po uplynutí uvedené doby budou Vaše osobní údaje zlikvidovány, s výjimkou údajů nezbytných pro účely vedení existujících, či reálně hrozících sporů. V případě evidence přístupových karet budou Vaše osobní údaje vymazány po odevzdání příslušné přístupové karty; údaje o časech použití jednotlivých přístupových karet budou vymazány po uplynutí 30 dnů od použití přístupové karty (po tuto dobu má k těmto údajům na naší straně přístup pouze velmi omezený počet našich zaměstnanců).

3. Komu Vaše osobní údaje zpřístupňujeme, či předáváme?

Vaše osobní údaje nepředáváme ani nezpřístupňujeme žádným třetím osobám, s výjimkou orgánů veřejné moci, u nichž povinnost předání údajů vyplývá z platných a účinných právních předpisů.

Pro účely zajištění některých podpůrných služeb (externí e-mailové služby a služby provozování našich serverů, externí správa účetního systému umístěného v cloudu) využíváme služeb zpracovatelů. Jedná se vždy o zpracování prováděné výhradně pro naši společnost a na základě našich pokynů. U všech zpracovatelů dbáme na jejich výběr z hlediska důvěryhodnosti a kvality služeb, včetně zabezpečení zpracovávaných osobních údajů.

4. Vaše práva dle platné právní úpravy

Dle platné právní úpravy ochrany osobních údajů máte následující práva:

- právo na přístup k Vaším osobním údajům, které zpracováváme,
- právo na opravu Vašich osobních údajů v případě, že by byly v kterémkoli směru nesprávné, nepřesné, či neúplné,
- právo požadovat výmaz osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování,
- právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů,
- právo na přenositelnost těch údajů, které jste nám poskytli a které zpracováváme na základě nezbytnosti jejich zpracování pro účely plnění smlouvy. V případě, kdy byste měli zájem předat tyto údaje jinému správci, Vám umožníme získat Vaše osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, případně, bude-li to technicky proveditelné, je přímo předáme jinému správci.
- kromě výše uvedeného máte též právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.



V případě jakýchkoli nejasností, či dotazů ohledně zpracování Vašich osobních údajů se na nás můžete kdykoli obrátit písemně na adrese: SVÚM reality s.r.o., Praha 9 - Běchovice, Podnikatelská 565, PSČ 19011, či e-mailem na adrese m.kralova@svumreality.cz.

V Praze dne 1. 7. 2018

Ing. Michaela Králová
Manager správy budovy